

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 22 "Straßmair Allee"

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Obergriesbach hat in der öffentlichen Sitzung am 14.11.2023 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 22 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Mit dem Bebauungsplan wird Baurecht für zwei Einfamilienhäuser und zwei Doppelhaushälften am südlichen Ortsrand des Ortsteils Zahling der Gemeinde Obergriesbach geschaffen. Zudem sollen entlang des Griesbaches eine Fläche für den Hochwasserschutz und entlang der Bebauung eine private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung entstehen.

Lage und Flächenumgriff

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von 20.073 m² mit den Flurnummern 809, 810/5, 810/4, 810, 810/3, 810/2, 810/1, 810/7, 810/8 und 810/9 sowie Teilflächen der Flurnummern 862, 863 und 810/6 der Gemarkung Zahling, Gemeinde Obergriesbach.



Veröffentlichte Unterlagen

- Entwurf des Bebauungsplans (Planzeichnung und textliche Festsetzungen) mit Begründung und Umweltbericht – jeweils in der Fassung vom 14.11.2023,
- Immissionsprognose zur Ermittlung der Gesamtbelastung für Geruch vom 22.11.2018
- der Landschaftspflegerische Begleitplan zur Mischwasserbehandlungsanlage RÜ Zahling vom 01.02.2023
- umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung:
 - Landratsamt Aichach-Friedberg – Bauleitplanung vom 23.06.2023
 - Landratsamt Aichach-Friedberg – Immissionsschutz vom 15.06.2023
 - Landratsamt Aichach-Friedberg – Bodenschutz vom 01.06.2023

- Landratsamt Aichach-Friedberg – Untere Naturschutzbehörde vom 16.06.2023
- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth vom 19.06.2023
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 26.06.2023

Dauer der Veröffentlichung: ab 22.11.2023 bis einschließlich 22.12.2023

Ort der Veröffentlichung:

- ✓ Im Internet unter (auch aufrufbar über nebenstehenden QR Code)
<https://www.obergriesbach.de/unsere-gemeinde/bauen/laufende-planungsverfahren>
- ✓ Zusätzlich an einem digitalen Lesegerät in der Verwaltungsgemeinschaft Dasing, Kirchstraße 7, 86453 Dasing, Zimmer 02 (Mo bis Fr 8 Uhr bis 12 Uhr und Do zusätzlich von 13.30 Uhr bis 18 Uhr)
- ✓ Zusätzlich in Papierform in der Gemeinde Obergriesbach (Tannenweg 1, 86573 Obergriesbach) am Montag zwischen 14:00 - 18:00 Uhr, sowie am Donnerstag zwischen 17:00 - 19:00 Uhr



verfügbare Arten umweltrelevanter Informationen:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern Tiere, Pflanzen und Biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Mensch, Kultur und sonstigen Sachgütern
- Gutachten zum Immissionsschutz
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zum geplanten Regenrückhalt
- Die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Immissionsschutz, Ausgleichsflächen, Gehölzpflanzungen, Bodenschutz, Wasser, Abwasser, Niederschlagswasser

Hinweise:

- Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden
- Stellungnahmen sollen elektronisch an bromberger@vg-dasing.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden, z.B. schriftlich an die Verwaltungsgemeinschaft Dasing – Bauamt, Kirchstraße 7, 86453 Dasing
- nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Dasing, den 20.11.2023

i.A. Gail

Aushang ab:

21.11.2023

Aushang frühestens abnehmen: 23.12.2023

