




# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



**Art und Maß der Baulichen Nutzung, Bauweise**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB)

	Dörfliches Wohngebiet gem. § 5a BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise
GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl
II	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
WH max. 6,50	maximale Wandhöhe
GH max. 10,50	maximale Gesamthöhe
2 WE	maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten pro überbaubarer Grundstücksfläche



**Überbaubare Grundstücksflächen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze


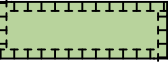
**Verkehrsflächen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	private Verkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie



**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses**  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



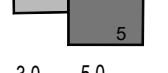
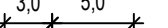


**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)

	Baum zu pflanzen
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP Nr. 22 Straßmair Allee (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
	Festgesetzte Bezugshöhe der OK FFB in m ü. NHN (z. B. bei 496,30 m ü. NHN)

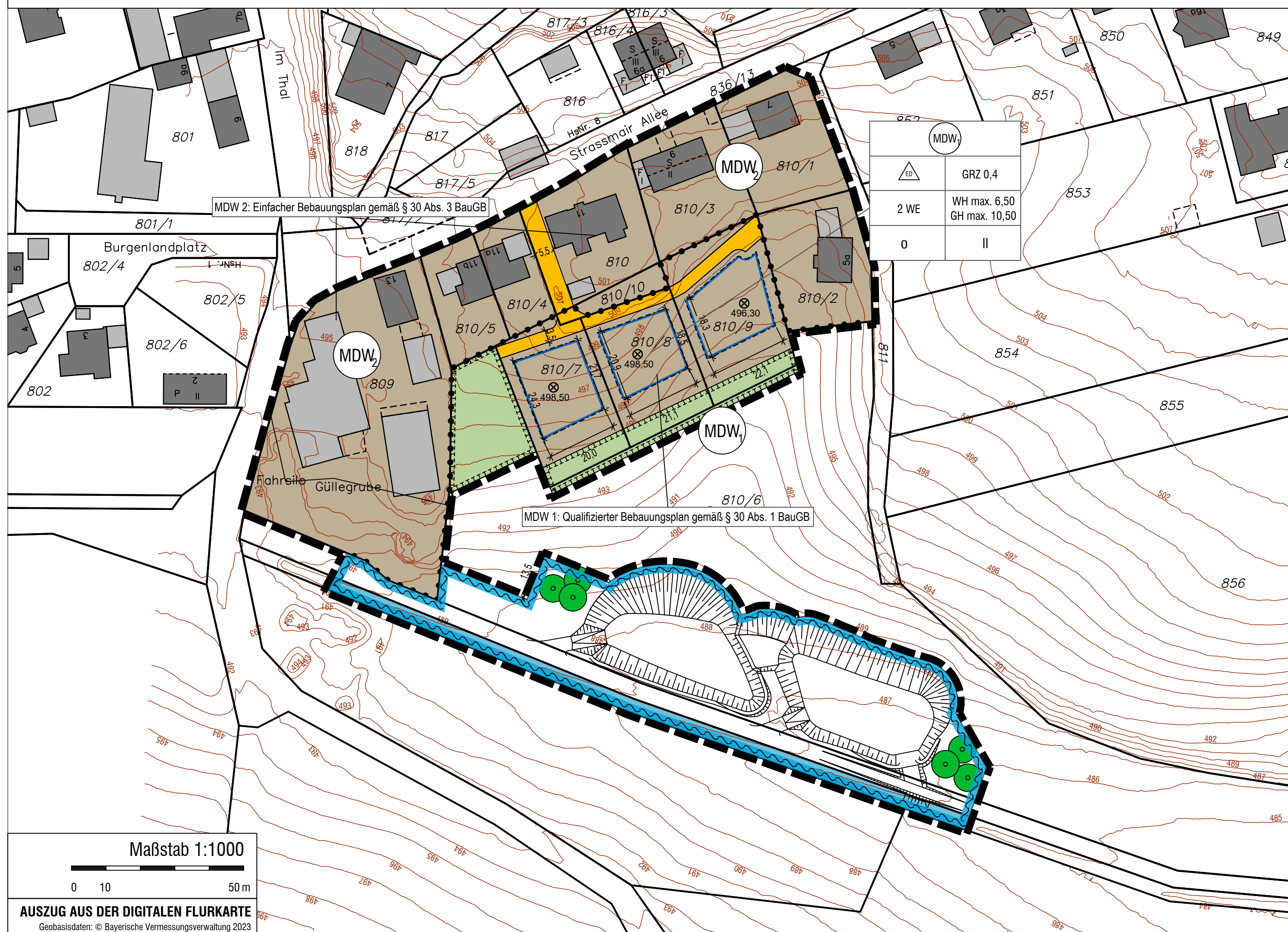
## 2. ZEICHNERISCHE HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstücksgrenzen
	bestehende Flurnummern
	bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bemaßung in Metern
	Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN (Bestandsgelände)
	Darstellung des geplanten Rückhaltebeckens, hier Zufahrt mit Böschung

# VERFAHRENSVERMERKE

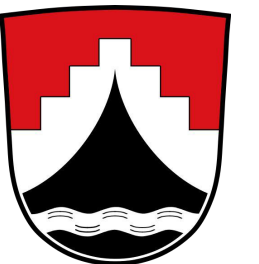
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_ die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Obergriesbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_ als Satzung beschlossen.  
Gemeinde Obergriesbach, den .....  
.....  
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt  
Gemeinde Obergriesbach, den .....  
.....  
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.  
Gemeinde Obergriesbach, den .....  
.....  
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)

# PLANZEICHNUNG



# GEMEINDE Obergriesbach

Landkreis Aichach Friedberg



# BEBAUUNGSPLAN Nr. 22 "Straßmair Allee"

## A) Planzeichnung

## ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Obergriesbach

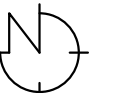
Fassung vom 14.11.2023

## OPLA

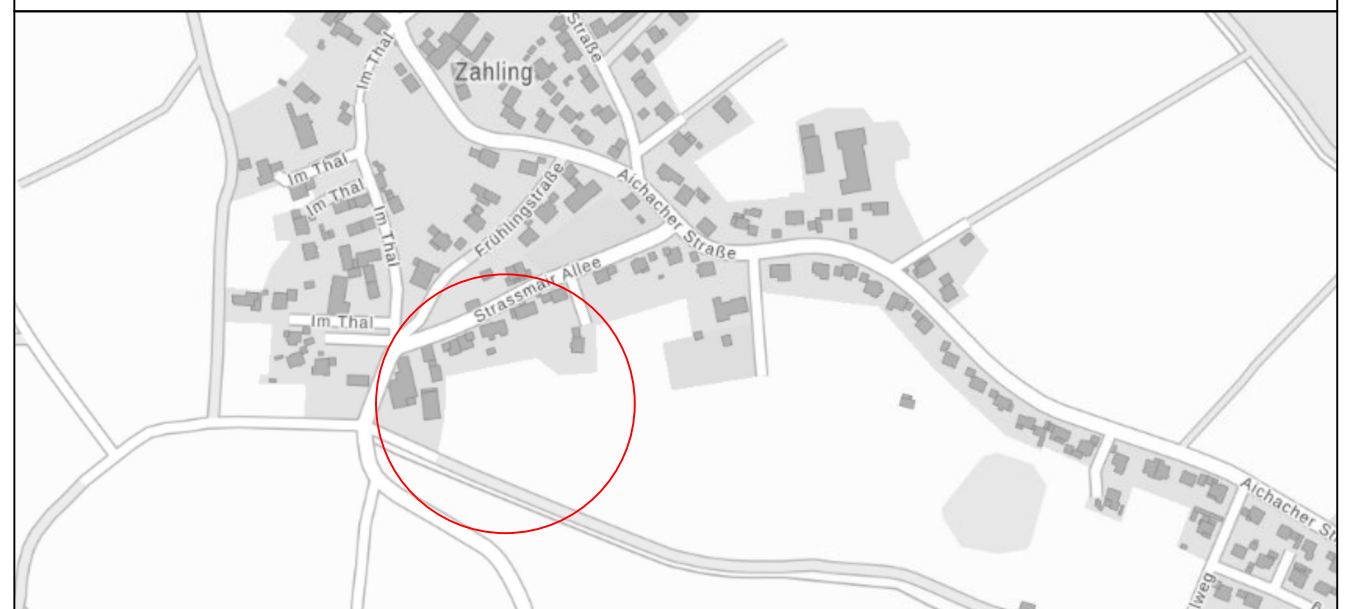
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Gemeinde Obergriesbach, den .....  
.....  
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 21061



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1  
Bearbeitung:  
Julian Erne



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023