




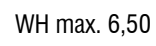
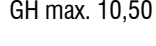



ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Art und Maß der Baulichen Nutzung, Bauweise
(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 2 BauGB)

	Dörfliches Wohngebiet gem. § 5a BauNVO
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise
	maximal zulässige Grundflächenzahl
	2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
	maximale Wandhöhe
	maximale Gesamthöhe
	maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten pro überbaubarer Grundstücksfläche


Überbaubare Grundstücksflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze



Verkehrsflächen
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie


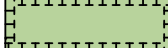
Grünflächen
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Wasserflächen
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses


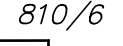
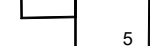
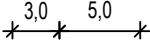


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Nr. 25 BauGB)

 Baum zu pflanzen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des BP Nr. 22 Straßmair Allee (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
 Festgesetzte Bezugshöhe der OK FFB in m ü. NHN (z. B. bei 496,30 m ü. NHN)

2. ZEICHNERISCHE HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 bestehende Grundstücksgrenzen
 bestehende Flurnummern
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 Bemaßung in Metern
 Höhenschichtlinien mit Höhenangabe in m ü. NHN (Bestandsgelände)
 Darstellung des geplanten Rückhaltebeckens, hier Zufahrt mit Böschung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Obergriesbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Gemeinde Obergriesbach, den

.....
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)

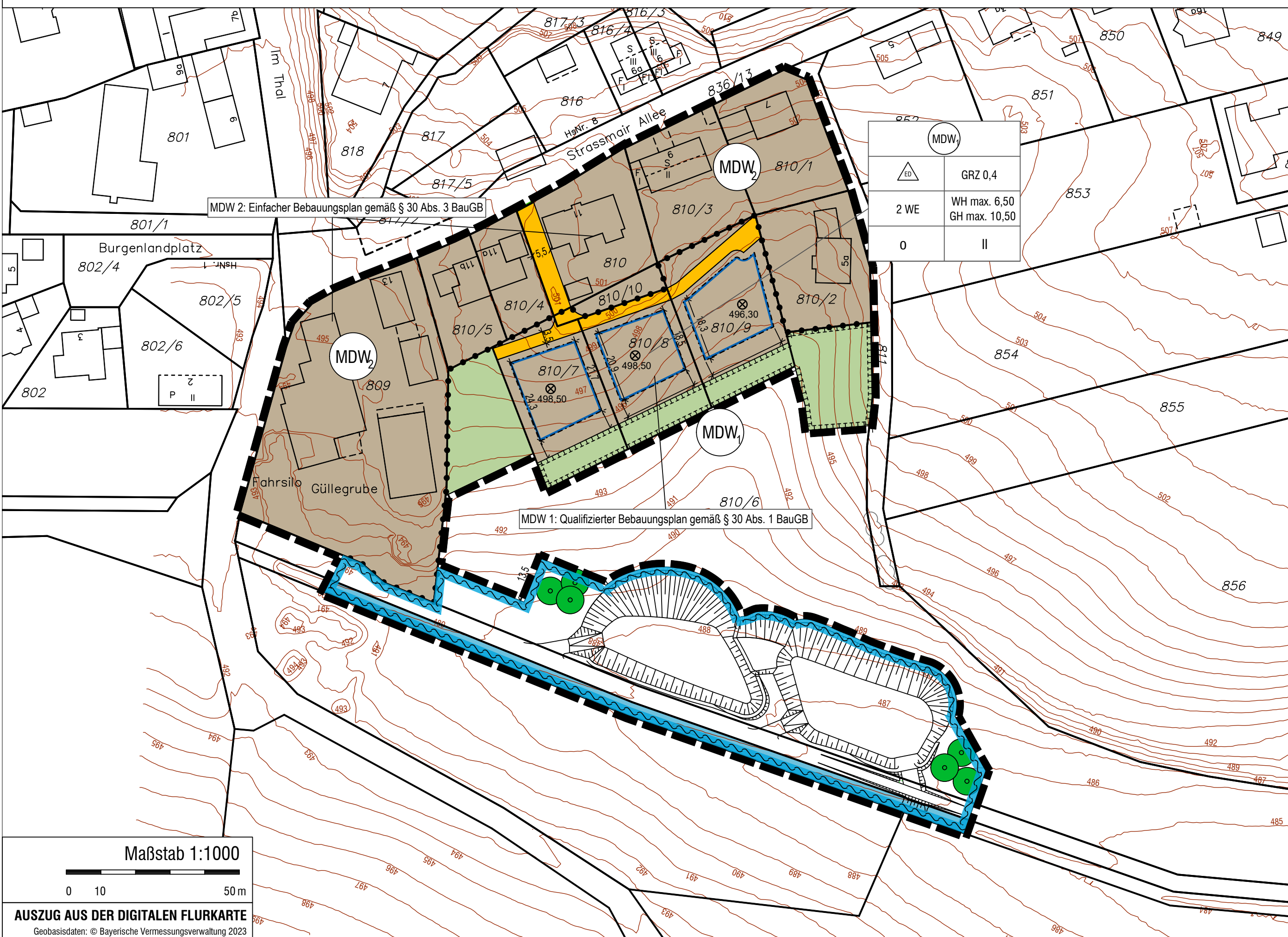
5. Ausgefertigt
Gemeinde Obergriesbach, den

.....
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
Gemeinde Obergriesbach, den

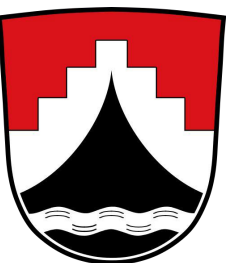
.....
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)

PLANZEICHNUNG



Maßstab 1:1000
0 10 50 m
AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

GEMEINDE Obergriesbach



Landkreis Aichach Friedberg

BEBAUUNGSPLAN Nr. 22 "Straßmair Allee"

A) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Obergriesbach

Fassung vom 18.04.2023

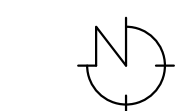
Projektnummer: 21061

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Obergriesbach, den

.....
Jürgen Hörmann, 1. Bürgermeister (Siegel)



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
Julian Erne



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023