

# BEKANNTMACHUNG



Die Gemeinde Obergriesbach vergibt 6 Wohnbaugrundstücke im Baugebiet „Am Wiesenrand“. Die Vergabe erfolgt nach dem am 24.01.2023 beschlossenen Baulandmodell. Die Vergabekriterien können Sie auf der Homepage der Gemeinde Obergriesbach aufrufen ([www.obergriesbach.de](http://www.obergriesbach.de) → unsere Gemeinde → Bauen → Baulandvergabe) oder in Papierform in der Gemeindekanzlei (montags zwischen 14 Uhr und 18 Uhr, sowie donnerstags zwischen 17 und 19 Uhr) abholen.



## Informationen zu den Baugrundstücken:

In dieser Vergaberunde werden 6 Grundstücke zur Ausschreibung gebracht (Auswahl aus gelb markierten Grundstücken). Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr.18 „Am Wiesenrand“. Sie können den Bebauungsplan in der Gemeinde Obergriesbach oder auf der Homepage des



Landratsamtes (<https://lra-aic-fdb.de/service/online-dienste> --> Bauleitpläne Online) einsehen.

## Kaufpreis

Der Preis pro Quadratmeter beträgt **380,00 €**.

Darin enthalten ist der Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB.

## Nicht im Kaufpreis enthalten sind:

- Kanalherstellungsbeitrag
- Kosten für die Herstellung des Kanalhausanschlusses ab der Grundstücksgrenze (u.a. Zisterne und Revisionschacht)
- Herstellungsbeitrag für die Wasserversorgung
- Kosten für die Herstellung des Wasserhausanschlusses ab der Grundstücksgrenze
- Vermessungskosten

## Bewerbungszeitraum:

Die Bewerbungsfrist beginnt am **02.05.2024** und endet am **30.06.2024**.

## Bewerbungsunterlagen:

Die Bewerbungsunterlagen bestehen aus

- ✓ einem Bewerbungsbogen, welcher ab Beginn der Bewerbungsfrist online zur Verfügung steht ([www.obergriesbach.de](http://www.obergriesbach.de) → unsere Gemeinde → Bauen → Baulandvergabe), bzw. in der Gemeindekanzlei Obergriesbach, Tannenweg 1, 86573 Obergriesbach abgeholt werden kann.
- ✓ einem Finanzierungsnachweis und evtl. weiteren Nachweisen



Das ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsformular mit allen erforderlichen Nachweisen und den Finanzierungsnachweis senden Sie bitte an die Gemeindekanzlei in Obergriesbach.

Obergriesbach, den 24.04.2024

gez.  
Daniel Schulz  
Zweiter Bürgermeister

Aushang vom

25.04.2024

bis

30.06.2024